

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 29/09/2025
ADRODDIAD Y PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

Rhif: 2

Cais Rhif: C25/0202/40/LL

**Dyddiad
Cofrestru: 12/03/25**

Math y Cais: Llawn

Cymuned: Llannor

Ward: Abererch

**Bwriad: Cais newid defnydd ar gyfer gosod 12 Caban Gwyliau ar
dir yn Y Ffôr, Pwllheli.**

Lleoliad: Tir yn Y Ffôr, Pwllheli, LL53 6UT

**Crynodeb o'r
Argymhelliad: GWRTHOD**

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 29/09/2025
ADRODDIAD Y PENNAETH ADUAN CYNORTHWYOL	

1 Disgrifiad:

- 1.1 Cais ar gyfer newid defnydd tir amaethyddol a datblygu llety gwyliau newydd ar ffurf 12 caban gwyliau parhaol a pharcio cysylltiedig, addasiadau i'r fynedfa, draenio a thirlunio. Mae'r bwriad wedi ei gyflwyno fel prosiect arallgyfeirio ar fferm deuluol leol da byw 280 acer. Nid yw'r ymgeisydd yn datgan ble lleolir yr aceri, ond lleolir cartref yr ymgeisydd ym Mhenrhyndeudraeth. Byddai'r cabanau pren o gladin pren wedi ei staenio mewn lliw cadwraeth. Byddai pob un o'r cabanau yn cynnwys ystafelloedd cysgu, ystafell ymolchi, ystafell fyw a chegin / ystafell fwyta. Bwriedir gosod 12 caban o 3 dyluniad gwahanol ac yn mesur ar gyfartaledd 13 medr o hyd a thua 7 medr o led ar y safle.
- 1.2 Gosodir yr unedau yng nghornel cae amaethyddol sy'n terfynu ar ffordd sirol dosbarth 3 gul a throellog. Nodir bod y ffordd sirol gyfochrog yn cysylltu ffordd sirol dosbarth 1 o Bwllheli i'r Ffôr a ffordd sirol dosbarth 2 Y Ffôr i Nefyn.
- 1.3 Mae'r dogfennau isod wedi eu cyflwyno fel rhan o'r cais:
 - Asesiad Ecolegol
 - Datganiad Seilwaith Gwyrdd
 - Datganiad Dylunio a Mynediad
 - Strategaeth Draenio.
 - Datganiad Trafnidiaeth
- 1.4 Lleolir y safle yng nghefn gwlad agored. Er nad oes dynodiad tirwedd arbennig i ardal y cais, mae o edrychiad a chymeriad tirwedd wledig heb ei ddatblygu. Mae eiddo preswyl nad yw ym mherchnogaeth yr ymgeisydd tua 110 medr i'r dwyrain a de orllewin o'r safle. Mae topograffi'r safle yn goleddu lawr o'r tir tuag at y ffordd sirol.
- 1.5 Bwriedir darparu system draenio breifat i ddŵr glân a budr ar gyfer y bwriad.
- 1.6 Mae'r cynllun tirlunio a gyflwynwyd gyda'r cais yn dangos bwriad i blannu nifer helaeth o goed ar hyd terfyn de gorllewinol a de ddwyreiniol y safle ynghyd â chryfhau gwrych presennol ar hyd y ffordd sirol ond ni dderbyniwyd manylion o'r cynllun hwnnw gyda'r cais.
- 1.7 Gwasanaethir y safle gan fynedfa bresennol i'r ffordd sirol gyfochrog.
- 1.8 Nid yw'r datblygwr wedi cyflwyno unrhyw ganlyniadau profion mandylledd / trylifiad mewn perthynas â'r system garthffosiaeth breifat.
- 1.9 Cyflwynir y cais i'r Pwyllgor Cynllunio gan fod safle'r cais yn fwy na 0.5 hectar o faint.

2. Polisiâu Perthnasol:

- 2.1 Mae Adran 38(6) o Ddeddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004 a pharagraff 2.1.2 Polisi Cynllunio Cymru yn pwysleisio y dylid penderfynu ceisiadau yn unol â'r Cynllun Datblygu, oni bai bod ystyriaeth faterol cynllunio yn nodi fel arall. Mae ystyriaethau cynllunio yn cynnwys Polisi Cynllunio Cenedlaethol, a'r Cynllun Datblygu Lleol.
- 2.2 Mae'r Ddeddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn rhoi dyletswydd ar y Cyngor i ymgymryd â champau rhesymol wrth arfer ei swyddogaethau i gyflawni'r 7 amcan llesiant sydd o fewn y Ddeddf. Mae'r adroddiad hwn wedi'i baratoi gan ystyried dyletswydd y Cyngor a'r 'egwyddor datblygu gynaliadwy', fel sydd wedi'i ddatgan yn Neddf 2015. Wrth ffurfio'r

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 29/09/2025
ADRODDIAD Y PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

argymhelliad mae'r Cyngor wedi ceisio sicrhau bod anghenion y presennol yn cael eu diwallu heb beryglu gallu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau.

2.3 **Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn 2011-2026 mabwysiadwyd 31 Gorffennaf 2017**

PS 1: Yr Iaith Gymraeg a'r diwylliant Cymreig

ISA 1: Darpariaeth Isadeiledd

PS 4: Trafnidiaeth gynaliadwy, datblygiad a hygyrchedd

TRA 2: Safonau parcio

TRA 4: Rheoli ardrawiadau cludiant

PS 5: Datblygu Cynaliadwy

PS 6: Lliniaru Effeithiau Newid Hinsawdd ac Addasu Iddynt

PCYFF 1: Ffiniau datblygu

PCYFF 2: Meini prawf datblygu

PCYFF 3: Dylunio a siapiau lle

PCYFF 4: Dylunio a thirweddu

PS 14: Yr Economi Ymwelwyr

TWR 3: Safleoedd Carafanau Sefydlog a Siale a Llety Gwersylla Amgen Parhaol

PS 19: Gwarchod a lle bo'n berthnasol gwella'r amgylchedd naturiol

AMG3: Gwarchod a Gwella Nodweddion a Rhinweddau sydd yn Nodedig i Gymeriad y Dirwedd Leol

AMG 5: Cadwraeth bioamrywiaeth leol

PS 20: Diogelu a ble'n briodol gwella asedau treftadaeth

AT 4: Diogelu safleoedd archeolegol nad ydynt wedi'u dynodi a'u gosodiad

Canllaw Cynllunio Atodol: Cyfleusterau a Llety i Dwristiaid (Mawrth 2021)

Canllaw Cynllunio Atodol (CCA): Cynnal a Chreu Cymunedau Nodedig a Chynaliadwy

2.4 **Polisiau Cenedlaethol:**

Cymru'r Dyfodol: Y Cynllun Cenedlaethol 2040

Polisi Cynllunio Cymru (Rhifyn 11 - Chwefror 2021)

Polisi Cynllunio Cymru (Rhifyn 12 - Chwefror 2024)

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 29/09/2025
ADRODDIAD Y PENNAETH ADARAN CYNORTHWYOL	

Nodyn Cyngor Technegol: 5 Cynllunio a Chadwraeth Natur (2009)

Nodyn Cyngor Technegol: 12 Dylunio : Mehefin (2016)

Nodyn Cyngor Technegol 15: Datblygu a Pherygl Llifogydd (2004)

Nodyn Cyngor Technegol: 18 Trafnidiaeth : Mawrth (2007)

3. Hanes Cynllunio Perthnasol:

3.1 C23/0280/40/LL - Mynedfa amaethyddol newydd – Caniatáu – 24.05.2023.

4. Ymgynghoriadau:

Cyngor Cymuned/Tref:

Sylwadau Cyngor Cymuned Llannor: Gwrthod, newid defnydd o dir amaethyddol mewn ardal cefn gwlad agored, dim tystiolaeth o arallgyfeirio gyda neb yn byw ar y safle yn barhaol. Pryder am faterion traffig i yrwyr a cherddwyr ar ffordd is-safonol. Pryder am gerddwyr yn cerdded adref ar ffordd gul heb oleuadau yn hwyr y nos o dŷ tafarn cyfagos. Gor-ddatblygu mewn ardal ble mae nifer o lety gwyliau yn yr ardal yn methu cyrraedd y trothwy gosod ac yn gorfod talu premiwm treth y Cyngor.

Uned Drafnidiaeth:

Cyfeiriau at y cais uchod a chadarnhaf nad oes gan yr uned drafnidiaeth wrthwynebiad. Gofynnaf i'r amodau/nodiadau canlynol gael eu cynnwys gydag unrhyw ganiatâd a roddir:

Rhaid cynllunio ac adeiladu'r fynedfa'n gwbl unol â'r cynllun a gyflwynwyd.

Rhaid i'r ymgeisydd gymryd pob gofal i atal dŵr wyneb o gwrtil y safle rhag arllwys i'r briffordd.

Sylwadau pellach:

Mae pryderon wedi'u codi ynghylch addasrwydd y ffordd i ddarparu ar gyfer y traffig sy'n debygol o gael ei achosi gan y cynnig hwn, yn ogystal â dilysrwydd y data a gafwyd o'r arolwg cyflymder traffig. Rwyf yn cynnig y sylwadau canlynol:

Mae'r safle wedi'i leoli tua 0.5km o'r A499, sy'n golygu y byddai cerbyd sy'n teithio ar gyflymder cyson o 20mya yn cyrraedd y safle mewn llai na munud.

O ystyried maint y cabanau arfaethedig, disgwylir y byddai'r rhan fwyaf o'r defnyddwyr yn grwpiau teuluol yn cyrraedd mewn un cerbyd.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 29/09/2025
ADRODDIAD Y PENNAETH ADARAN CYNORTHWYOL	

Oherwydd hyn, mae'n annhebygol iawn y byddai capasiti'r safle o 24 cerbyd yn cael ei gyrraedd ar unrhyw un adeg. Oherwydd agosrwydd y safle at yr A499, rhagwelir y bydd y rhan fwyaf o deithiau cerbydau yn tarddu o'r cyfeiriad hwnnw. Mae sawl pwynt wedi eu lledu ar hyd y ffordd i fynedfa'r safle.

Mae pryderon hefyd wedi'u codi ynghylch cywirdeb cyflymder cyfartalog cerbydau a adroddwyd o 22.6mya yn teithio i'r de-ddwyrain, yn enwedig oherwydd geometreg y briffordd yn lleoliad yr arolwg traffig. Er y cydnabyddir y gallai cyflymder dynesu o'r gorllewin gwirioneddol fod yn uwch, mae natur a dimensiynau'r briffordd yng nghyffiniau'r safle yn awgrymu na fyddai unrhyw wahaniaeth yn enfawr.

Mae'r llain welededd arfaethedig o 2.4m x 37m yn briodol ar gyfer safleoedd gyda chyflymder dynesu cerbydau hyd at 28mya. Dylid nodi hefyd fod y llain welededd wedi'i blotio o 2.4m llawn o'r lôn gerbydau ac i'r ymyl agosaf. O ystyried lled y lôn gerbydau a'r ffaith y byddai cerbydau sy'n agosáu ar yr ochr bellaf, byddai'n rhesymol plotio'r llain welededd i ganol y ffordd yn hytrach na'r ymyl agosaf. Ar ben hynny, byddai nodweddion y ffordd yn caniatáu lleihau'r mesuriad o'r lôn o 2.4m i 2.0m. Byddai'r ddau addasiad hyn yn ymestyn y gwelededd sydd ar gael y tu hwnt i'r 37m a ddangosir ar hyn o bryd yn y cais.

Cadarnhaf, am y rhesymau uchod, nad oes gan yr uned drafnidiaeth wrthwynebiad. Gofynnaf i'r amodau/nodiadau canlynol gael eu cynnwys gydag unrhyw ganiatâd a roddir:

AMODAU: Rhaid cynllunio ac adeiladu'r fynedfa'n gwbl unol â'r cynllun a gyflwynwyd. Rhaid i'r ymgeisydd gymryd pob gofal i atal dŵr wyneb o gwrtil y safle rhag arllwys i'r briffordd.

Cyfoeth Naturiol Cymru:

Mae gennym bryderon gyda'r cais fel y'i cyflwynwyd oherwydd bod gwybodaeth annigonol wedi'i darparu i gefnogi'r cynnig. I oresgyn y pryderon hyn, dylech ofyn am ragor o wybodaeth gan yr ymgeisydd ynglŷn â draeniad budr. Os na ddarperir y wybodaeth hon, byddem yn gwrthwynebu'r cais cynllunio hwn. Rhoddir manylion pellach isod.

Draeniad Budr

Rydym yn ar ddeall nad yw'r datblygiad yn cael ei wasanaethu gan y garthffos gyhoeddus ac mae'r ffurflen gais yn nodi bod draeniad budr i gael ei ryddhau i system trin carthion preifat.

O dan yr amgylchiadau hyn mae Cylchlythyr Llywodraeth Cymru 008/2018 yn cynghori y dylid rhoi ystyriaeth lawn a manwl i'r meini prawf amgylcheddol a restrir o dan baragraff 2.6 o'r Cylchlythyr, er

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 29/09/2025
ADRODDIAD Y PENNAETH ADARAN CYNORTHWYOL	

mwyn cyfiawnhau defnyddio carthffosiaeth breifat. Yn yr achos hwn nid oes digon o wybodaeth wedi'i darparu mewn perthynas â'r system garthffosiaeth breifat a'r lleoliad draenio arfaethedig. Nid yw'r cais, felly, yn rhoi sail ddigonol i asesiad gael ei wneud o'r risgiau o lygredd i'r amgylchedd dŵr yn deillio o'r datblygiad arfaethedig.

Yn benodol, nid yw'r cais a gyflwynwyd yn dangos y byddai cael gwared ar elifiant budr o'r system garthffosiaeth breifat arfaethedig yn effeithiol yn y lleoliad hwn. Nid yw'r datblygwr wedi cyflwyno unrhyw ganlyniadau profion mandylledd / trylifiad mewn perthynas â'r system garthffosiaeth breifat. Nid oes cyfrifiadau ychwaith ar gyfer maint penodol y maes draenio arfaethedig na lleoliad arllwysiad elifiant budr.

Gofynnwn felly i fanylion am leoliad a maint y maes draenio ynghyd â chanlyniadau profion trylifiad gael eu cyflwyno cyn penderfynu ar y cais.

Dylai'r datblygwr sicrhau bod digon o le i osod y cae draenio fel y nodir yn BS 6297:2007+A1:2008.

Ar ôl derbyn y wybodaeth uchod byddwn yn adolygu ein sefyllfa ac yn hysbysu eich Awdurdod yn unol â hynny.

Bydd angen i ymgeiswyr sy'n dymuno gweithredu system garthffosiaeth breifat *naill ai* wneud cais i ni am drwydded amgylcheddol *neu* gofrestru gyda ni i gael eich eithrio rhag gofyniad y drwydded. Gall tanciau septig a gwaith trin carthion bach sy'n bodloni meini prawf penodol gael eu cofrestru fel rhai eithriedig.

Mae canllaw cam wrth gam i gofrestru eithriad ar gael ar ein gwefan.

Os nad yw'r tanc carthion neu'r system trin carthion preifat yn gymwys ar gyfer eithriad, bydd angen i'r Ymgeisydd wneud cais am drwydded amgylcheddol, mae rhagor o fanylion ar gael yma. Os bydd angen trwydded efallai y bydd angen rhagor o wybodaeth fel rhan o'r broses ymgeisio honno. Felly cynghorir yr Ymgeisydd i gysylltu â ni am gyngor cyn gwneud cais cyn gynted â phosibl i geisio sicrhau nad oes gwrthdaro rhwng unrhyw ganiatâd cynllunio a roddir a gofynion y drwydded. Mae rhagor o fanylion am sut i gael mynediad at ein gwasanaeth i gael cyngor cyn ymgeisio ar gael yma.

Mae'n bwysig nodi nad yw rhoi caniatâd cynllunio yn gwarantu y bydd trwydded yn cael ei rhoi. Efallai y bydd cynnig yn cael ei ystyried yn annerbyniol naill ai oherwydd risg amgylcheddol neu oherwydd, ar ôl ymchwilio ymhellach, bod cysylltiad â phrif garthffos yn ymarferol. Anogir ymgeiswyr i sicrhau bod ganddynt bob caniatâd, trwydded, hawlenni ac unrhyw gymeradwyaethau eraill yn eu lle cyn dechrau ar y gwaith ar y safle.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 29/09/2025
ADRODDIAD Y PENNAETH ADARAN CYNORTHWYOL	

Lle defnyddir cyfleusterau trin/gwaredu carthion preifat, rhaid eu gosod a'u cynnal yn unol â Safon Brydeinig 6297 a Dogfen Gymeradwy H y Rheoliadau Adeiladu. Rydym hefyd yn cyfeirio'r Ymgeisydd at Ganllawiau ar gyfer Atal Llygredd 4 ar wefan NetRegs, sy'n rhoi rhagor o wybodaeth

Rhywogaethau a Warchodir

Nodwn fod yr wybodaeth a gyflwynwyd i gefnogi'r cais uchod (Ecological Surveys for Proposed Holiday Lodges, Y Ffôr, Pwllheli gan Gritten Ecology dyddiedig 26 Mehefin 2024) wedi nodi bod rhywogaethau a warchodir yn annhebygol o fod yn defnyddio safle'r cais. Felly, nid oes gennym unrhyw sylwadau i'w gwneud ar y cais fel y'i cyflwynwyd mewn perthynas ag ystlumod.

Rydym yn argymhell eich bod yn trafod yr angen i sicrhau rhagor o fesurau neu fesurau osgoi gyda'ch cynghorydd ecolegol mewnol.

Dŵr Cymru:

Gan bod y cynnig yn bwriadu defnyddio darpariaeth amgen i'r prif ddraen, byddem yn rhoi cyngor y dylai'r ymgeisydd geisio cyngor gan Gyfoeth Naturiol Cymru ac/neu Adran Rheolaeth Adeiladu'r Awdurdod Lleol / Arolygydd Adeiladau Cymeradwy, gan bod y ddau yn gyfrifol am reoleiddio dulliau draenio amgen. Fodd bynnag, os bydd yr amgylchiadau'n newid a bod cysylltu â'r system garthffosiaeth gyhoeddus / gwaith trin carthffosiaeth cyhoeddus yn cael ei ffafrio, rhaid ail-ymgyngori â ni ynghylch y bwriad hwn.

Uned Gwarchod y Cyhoedd:

Os fydd yr ymgeisydd am osod system o'r Newydd, bydd rhaid i danciau carthion a'r system atodol gydymffurfio â Safon Brydeinig 6297:2007 + A1 2008, a Dogfen Gymeradwy H (Draenio a gwaredu gwastraff) o'r Rheoliadau Adeiladu. Ni chaniateir lleoli unrhyw ran o'r system o fewn 10m o ffrwd, traen ddaearol neu ffos. Dylai'r ymgeisydd darparu manylion y profion trylfiad sydd wedi cael eu cynnal ar gyfer y ffos gerrig i sicrhau fod y pridd yn addas. Bydd angen i'r ymgeisydd gysylltu â Chyfoeth Naturiol Cymru i gofrestru tanc carthion neu uned trin carthion cryno.

Ymddiriedolaeth Archeolegol Cymru

Mae safle'r cais wedi'i leoli mewn Ardal Gwarchod y Dirwedd ac oddi mewn i Dirwedd o Ddiddordeb Hanesyddol Arbennig Llŷn ac Ynys Enlli. Nid yw'r datblygiad arfaethedig ar raddfa sy'n gofyn am asesiad penodol o'r effaith ar y Dirwedd Gofrestredig (ASIDOHL), ond mae cymeriad y dirwedd, gan ei bod yn cynnwys adnodd archeolegol amrywiol, yn berthnasol. Yng nghyffiniau'r safle, mae cofnodion HER yn nodi siambr gladdu o'r cyfnod Neolithig Hwyr/Oes Efydd Gynnar (heneb gofrestredig CN095), sy'n anheddiad lloest amgaeedig y tybir iddi hanu o'r Oes Haearn hwyr/cyfnod y Rhufeiniaid (PRN 435), ffynnon sanctaidd

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 29/09/2025
ADRODDIAD Y PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

ganoloesol (LB 21323) a nifer o ffermydd ôl-ganoloesol. Nid oes yr un o'r rhain yn cael eu heffeithio'n uniongyrchol gan y cynigion, ond maent yn ddefnyddiol i ddarlunio'r amrediad o archeoleg a allai fodoli'n lleol.

Mae gwaith mapio hanesyddol a ffotograffau o'r awyr yn nodi hanes maith o amaethyddiaeth yn y safle. Yn gyffredin â llawer o iseldiroedd Llŷn, mae degawdau o waith aredig a gwella tir wedi cael gwared ar unrhyw olion ar yr wyneb o unrhyw nodweddion archeolegol a allai fod yn bresennol, er y gallai dyddodion sydd wedi'u claddu oroesi. Mae hyn wedi creu tuedd data yn yr HER lle mae safleoedd wedi goroesi'n well, ac o ganlyniad yn cael eu cofnodi'n well, mewn tir mwy ymylol; fodd bynnag, mae gwaith maes yn arddangos yn gyson bod tir amaethyddol mwy cynhyrchiol wastad wedi cael ei ddefnyddio'n helaeth ac wedi sefydlu. Felly, ystyrir bod potensial cyffredinol i dystiolaeth archeolegol fod yn bresennol mewn tir heb ei ddatblygu ar y penrhyn, yn enwedig o gyfnod canoloesol cynnar a chyn hynny.

I hysbysu am bresenoldeb neu absenoldeb archeoleg sydd wedi'i gladdu, ac unrhyw effaith bosib ar hyn o'r gwaith datblygu ac ategol, fe argymhellir bod arolwg geoffisegol o safle'r cais yn cael ei gynnal. Yn unol â Pholisi Cynllunio Cymru 12 paragraff 6.1.26 a Pholisi AT4 y CDLI ar y Cyd gyda pharagraff 6.5.46, rhaid gwneud hyn cyn penderfynu ar y cais, er mwyn galluogi'r awdurdod cynllunio i wneud penderfyniad gwybodus a chaniatáu i unrhyw ddiwygiad i'r dyluniad neu gamau pellach gael eu cwblhau. Rhaid i'r arolwg gael ei gynnal gan gwmni proffesiynol priodol, a bydd yn rhaid iddynt gytuno ar fanyleb ar gyfer y gwaith gyda ni, ymlaen llaw. Rhaid cyflwyno'r adroddiad dilynol i'r awdurdod cynllunio lleol, er mwyn ei gymeradwyo.

Yr Uned Bioamrywiaeth

Mae'n debygol y bydd hyn yn osgoi unrhyw effaith arwyddocaol ar fioamrywiaeth.

Mae mesurau lliniaru ar gyfer unrhyw effaith weithredol bosib o'r datblygiad a gwelliannau bioamrywiaeth yn cael eu hawgrymu yn y darluniadau, ond dylid darparu cynllun tirlunio meddal mwy manwl cyn y gwneir penderfyniad ar y cais cynllunio.

Dylai hyn gynnwys:

Rhywogaethau coed i'w plannu

Nifer a dwysedd y coed / llwyni a blannwyd

Dull plannu

Unrhyw ofynion cynnal a chadw parhaus

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 29/09/2025
ADRODDIAD Y PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

Manyleb y blychau bywyd gwyllt sydd i'w gosod

Lleoliadau'r blychau bywyd gwyllt

Trwyddedu:

Unedau - Strwythurau

Mae'n ymddangos bod yr 'unedau' arfaethedig o ddiffiniad o 'strwythur' ac efallai nad ydynt yn ddiffiniad o garafán ar olwynion ac felly ni fydd angen trwydded safle. Fodd bynnag, byddai gofynion Deddf Iechyd a Diogelwch yn y Gwaith 1974, Rheoliadau Tân a Rheoliadau eraill yn berthnasol.

Pe byddai'r unedau yn cael ei diffinio fel 'carafán ar olwynion', bydd angen trwydded safle a bydd angen cydymffurfio'n llawn â gofynion amodau'r drwydded (Safonau Model 1989) o dan Ddeddf Safleoedd Carafanau a Rheoli Datblygu 1960. Safonau Model 1989 www.gwynedd.llyw.cymru/trwyddedcarafanau

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 29/09/2025
ADRODDIAD Y PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

Ymgynghoriad Cyhoeddus:

Rhoddwyd rhybudd ar y safle a hysbyswyd y trigolion cyfagos a derbyniwyd gohebiaeth yn gwrthwynebu ar sail:

- Ffordd yn brysur.
- Ceir yn teithio yn gyflymach na 20 m.y.a fel y nodir yn y cais.
- Offer mesur cyflymder Trafnidiaeth ar y ffordd wedi ei osod ar gornel dywyll ble byddai Trafnidiaeth yn arafu yn naturiol.
- Ceir yn cyfarfod ei gilydd ar y ffordd ac yn creu trafferthion i'r trigolion lleol.
- Safleoedd presennol yn methu cyrraedd eu niferoedd ac felly byddai'r bwriad yn gwaethygu'r sefyllfa.
- Creu cynsail i fwy o ddatblygiadau cyffelyb.
- Ymgeisydd ddim yn lleol a dim mewn sefyllfa i edrych ar ôl y safle.
- Byddai'r bwriad yn cynyddu sŵn, trafndiaeth a gweithgar-eddau ar y safle, ffordd sirol a'r ardal leol.
- Amharu ar y dirwedd.
- Cyffordd A499 (Pwllheli i'r Ffôr) yn beryglus.
- Trafnidiaeth ychwanegol yn amharu ar fwynderau a mwyn-had defnyddwyr y ffordd gyfochrog ar droed.
- Problem cyflenwad dŵr.
- Codi amheuan ynglŷn â gwerth y bwriad i'r economi leol.
- Nid yw'r wybodaeth parthed cyflymder Trafnidiaeth ar y ffordd yn yr Adroddiad Trafnidiaeth yn gywir.
- Strategaeth Dŵr wedi ei baratoi yn ystod Awst 2024, adeg sych o'r flwyddyn. Mae dŵr wyneb sylweddol ar y ffordd a'r caeau yn y gaeaf.
- Dim manau pasio cyfleus ar y ffordd sirol gyfochrog.
- Ymgeisydd yn byw y tu allan i Ddwyfor a dim tŷ yn lleol, byddai hynny yn creu trafferthion goruchwylio a chadw trefn ar y safle.

5. Asesiad o'r ystyriaethau cynllunio perthnasol:

Egwyddor y datblygiad

- 5.1 Lleolir safle'r cais mewn ardal a ddiffinnir fel cefn gwlad agored yn y CDLl. Mae Polisi PCYFF1 o'r CDLL yn datgan y bydd cynigion sydd wedi eu lleoli tu allan i ffiniau datblygu yn cael eu gwrthod oni bai eu bod yn unol â pholisïau penodol yn y CDLl neu bolisïau cynllunio cenedlaethol neu fod y cynnig yn dangos bod ei leoliad yng nghefn gwlad yn hanfodol.
- 5.2 Lleolir safle'r cais mewn ardal a ddiffinnir fel cefn gwlad agored ac oddi mewn Tirwedd o Ddiddordeb Hanesyddol Arbennig.
- 5.3 Bwriedir newid defnydd cae amaethyddol ar gyfer gosod 12 caban gwyliau. Mae paragraff 5.1.1 CCA Cyfleusterau a Llety i Dwristiaid yn rhoi arweiniad ar gyfer pa fath o 'gabannau' sydd dan ddisgrifiad 'siale' ar gyfer pwrpas polisi TWR 3. Os ystyrir bod y 'cabannau' yn disgyn o dan ddisgrifiad 'siale' yna mae polisi TWR 3 yn berthnasol. Mae maen prawf 1 o Bolisi TWR3: Safleoedd Carafanau Sefydlog a Siale a Llety Gwersylla Amgen Parhaol yn nodi:
 1. Gwrthodir cynigion i ddatblygu safleoedd carafanau sefydlog newydd (h.y. carafanau sengl neu ddwbl), safleoedd siale gwyliau newydd neu lety gwersylla amgen parhaol yn Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol Môn, Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol Llyn ac yn yr

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 29/09/2025
ADRODDIAD Y PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

Ardaloedd Tirwedd Arbennig. Mewn lleoliadau eraill caniateir safleoedd carafanau sefydlog, siale neu lety gwersylla amgen parhaol, dim ond:

- i. Ble gellir profi nad yw'n arwain at ormodedd o safleoedd carafanau sefydlog neu safleoedd siale neu safleoedd llety gwersylla amgen parhaol yn yr ardal leol; nid oes gwybodaeth wedi ei gyflwyno gyda'r cais i ddangos na fyddai yn creu gorddarpariaeth yn yr ardal o gofio bod yna sawl safle carafanau yn lleol.
 - ii. Bod y datblygiad arfaethedig o ansawdd uchel o ran dyluniad, gosodiad ac edrychiad, a'i fod wedi'i leoli mewn lleoliad anymwrthiol sydd wedi'i guddio'n dda gan nodweddion presennol y dirwedd, a/neu lle gellir cydweddu'r unedau yn hawdd yn y dirwedd yn yr un modd nad yw'n peri niwed sylweddol i ansawdd gweledol y dirwedd; mae'r safle yn darparu 12 caban wedi eu lleoli yn agos at ei gilydd ac nid yw'r safle yn cynnwys unrhyw wasanaethau neu gyfleusterau ychwanegol gan gynnwys derbynfa, llecyn chwarae neu fan agored. Mae'r bwriad yn gorwedd mewn cae agored sy'n weladwy ac amlwg i ddefnyddwyr y ffordd sirol, byddai gosod 12 caban fel y bwriedir yn cael effaith niweidiol sylweddol ar y tirlun gwledig hwn.
 - iii. Bod y safle'n agos at y prif rwydwaith ffyrdd ac y gellir darparu mynediad digonol heb amharu'n sylweddol ar nodweddion a chymeriad y dirwedd; nodir o hanes cynllunio'r safle y rhoddwyd caniatâd cynllunio i greu mynedfa amaethyddol newydd i'r cae yn 2023, ac mae'r bwriad yn defnyddio'r fynedfa honno ac felly nid yw'r cynllun yn dangos gwaith pellach.
- 5.4 Mae 1i) yn cyfeirio'n benodol at ormodedd o ddatblygiadau newydd. Er mwyn diffinio 'gormodedd' yn y cyd-destun hwn fe ddylid cyfeirio at baragraff eglurhad 6.3.69 polisi TWR 3 (ynghyd ac Atodiad 3 - Mapiau Sensitifrwydd a Chapasiti (paragraff 5.3.3) CCA Cyfleusterau a Llety i Dwristiaid) sy'n cyfeirio at 'Astudiaeth Capasiti a Sensitifrwydd y Dirwedd yn Ynys Môn, Gwynedd a Pharc Cenedlaethol Eryri' (Gillespies, 2014). O fewn pob Ardal Cymeriad y Dirwedd (fel y diffinnir gan Strategaeth Tirwedd Gwynedd (2012)) fe asesir capasiti y dirwedd er mwyn canfod beth yw capasiti y dirwedd leol ar gyfer ychwaneg o ddatblygiadau sialetau neu garafanau gwyliau.
- 5.5 Mae'r datblygiad penodol hwn yn disgyn o fewn Ardal Cymeriad y Dirwedd G10 (Canol Llŷn). Mae'r Astudiaeth Capasiti a Sensitifrwydd y Dirwedd yn nodi beth yw capasiti dangosol ar gyfer yr Ardal Cymeriad y Dirwedd. Yn benodol mewn perthynas â'r ACD sydd yn berthnasol i'r cais hyn fe nodir, "Y tu allan i'r AHNEau a'r ATAau fe all fod rhywfaint o gapasiti ar gyfer datblygiadau ar raddfa fach i fach iawn wedi eu lleoli yn sensitif ac wedi eu cynllunio'n dda, a ddylai berthnasu'n dda gyda'r amgylchedd adeiledig / gorchudd tir trefol presennol." Mae'r Astudiaeth yn diffinio datblygiadau bach iawn fel rhai hyd at 10 uned a datblygiadau bach fel rhwng 10 - 25 uned. Bydd angen gan hynny rhoi ystyriaeth briodol i raddfa'r datblygiad arfaethedig yn y lleoliad dan sylw. Sylweddolir bod y bwriad yn disgyn o fewn diffiniad datblygiad bach, er hynny, tynnir sylw bod yr Astudiaeth yn cyfeirio at amgylchedd adeiledig / gorchudd tir trefol presennol ac nid felly o fewn ardal cefn gwlad. Nodir hefyd fod yr Astudiaeth yn cynrychioli astudiaeth strategol ac nid yw'n rhagnodol ar lefel safle. Ystyrir felly fod y bwriad yn groes i'r maen prawf yma ar sail y lleoliad yma.
- 5.6 Mae 1ii) yn cyfeirio at ddyluniad, gosodiad ac edrychiad y datblygiad arfaethedig, a'i fod o ansawdd uchel. Mae'r polisi yn datgan y dylai datblygiadau newydd gael eu lleoli mewn man anymwrthiol. O fewn y Cynllun fe ddiffinnir lleoliad anymwrthiol fel un sydd wedi cael ei sgrinio'n dda gan nodweddion o'r dirwedd sydd yn bodoli'n barod neu ble gellir cydweddu'r unedau'n hawdd yn y dirwedd mewn modd sydd ddim yn peri niwed sylweddol i ansawdd gweledol y dirwedd.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 29/09/2025
ADRODDIAD Y PENNAETH ADUAN CYNORTHWYOL	

- 5.7 Mae Polisi AMG3: ‘Gwarchod a Gwella Nodweddion a Rhinweddau sydd yn Nodedig i Gymeriad y Dirwedd Leol’ yn nodi y bydd rhaid i ddatblygiadau ddangos nad ydynt yn cael effaith sylweddol ar rinweddau a nodweddion sydd yn unigryw i’r dirwedd leol yn nhermau agweddau gweledol, hanesyddol, daearegol, ecolegol a diwylliannol.
- 5.8 Ymhellach mae Polisi PCYFF 4: ‘Dylunio a Thirweddau’ yn datgan y dylai pob datblygiad integreiddio gyda hyn sydd o’i gwmpas. Dylid gwrthod unrhyw gynlluniau sydd heb roddi ystyriaeth i faterion tirweddau o’r cychwyn fel rhan o’r cynnig dylunio.
- 5.9 Gosodir yr unedau mewn cae amaethyddol a leolir yng nghefn gwlad agored. Mae’r cae ar ychydig o lethr yn rhedeg lawr tua’r ffordd sirol a’r fynedfa. Lleolir yr unedau yng nghornel y cae ger y fynedfa, safle sy’n weladwy ac amlwg i’r cyhoedd. Mae’r unedau wedi eu lleoli yn agos at ei gilydd a chan mai cae agored yw’r safle ar hyn o bryd, mae bwriad tirweddau o gwmpas yr unedau a’r safle. Sylweddolir bod gwrych yn rhedeg ar ben clawdd terfyn gogledd dwyreiniol ond nid rhan isaf ger y fynedfa yn drwchus iawn ac o’r herwydd yn creu sgrin effeithiol. Sylweddolir hefyd bod yr ymgeisydd yn cynnig gwaith tirlunio sylweddol ochr y cae sialetau er creu sgrin newydd. Mae’r Polisi yn gofyn i safleoedd gael eu sgrinio yn effeithiol gan nodweddion presennol ac nid bwriededig; mae’r cais felly yn methu yma.

Mwynderau gweledol

- 5.10 Mae Polisi PCYFF3 yn datgan y caniateir cynigion, gan gynnwys estyniadau a newidiadau i adeiladau a strwythurau presennol os ydynt yn cydymffurfio â nifer o feini prawf sy’n cynnwys bod y cynnig yn ychwanegu neu yn gwella cymeriad y safle, yr adeilad neu’r ardal o ran y gosodiad, yr ymddangosiad, y raddfa, yr uchder, y màs a’r driniaeth i’r drychiadau; ei fod yn parchu cyddestun y safle a’i le yn y dirwedd leol; ei fod yn defnyddio deunyddiau sy’n briodol i’r hyn sydd o’u hamgylch ac yn ymgorffori tirlunio meddal; ei fod yn gwella rhwydwaith cludiant a chyfathrebu diogel ac integredig; eu bod yn cyfyngu rhediad dwr a pherygl risg llifogydd ac atal llygredd; ei fod yn cyflawni dyluniad cynhwysol ac sy’n galluogi mynediad i bawb a’i fod yn helpu creu amgylcheddau iach a bywiog gan ystyried iechyd a lles defnyddwyr y dyfodol.
- 5.11 Saif y safle mewn cae amaethyddol yng nghefn gwlad agored, gydag edrychiad a chymeriad y safle yn nodweddiadol o diroedd amaethyddol agored yr ardal. Mae’r gwrych ar ben terfyn gogledd dwyreiniol y safle yn creu sgrin lai nag effeithiol ar gyfer y bwriad sy’n creu safle gweladwy o’r ffordd sirol gyfochrog.
- 5.12 Mae’r bwriad yn golygu gosod 12 caban pren o faint sylweddol ar y safle gyda gwaith cysylltiol yn cynnwys cynllun tirlunio. Byddai’r unedau gwyliau yn meddiannu tir ar hyd terfyn y ffordd sirol.
- 5.13 Mae Maen Prawf 1 ii, ym Mholisi TWR 3 yn nodi dylai’r bwriad fod o ansawdd uchel ac wedi ei leoli mewn lleoliad anymwrthiol sydd wedi ei guddio yn dda gan nodweddion presennol y tirlun, a/neu lle gellir cydweddu’r unedau yn hawdd yn y dirwedd mewn modd nad yw’n peri niwed sylweddol i ansawdd gweledol y dirwedd. Mae Polisi PCYFF 3 yn y CDLI yn gofyn i ddatblygiadau o’r fath barchu, gwella ac ychwanegu at gymeriad ac ymddangosiad yr ardal. Ni ystyrir y byddai’r cynnig yn cyflawni’r gofynion hynny. Sylweddolir bod y cynllun yn dangos gwaith tirlunio o amgylch y safle, ond byddai gwaith o’r fath yn cymryd blynyddoedd i sefydlu ac nid yw’r nodwedd barhaol p’run bynnag, ac nid ydyw ychwaith yn nodwedd naturiol o’r ardal yma. Ystyrir byddai sefydlu maes cabanau pren ar y safle yn cael effaith negyddol sylweddol ar yr ardal yn groes i amcanion Polisi TWR 3 a PCYFF 3 o’r CDLI.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 29/09/2025
ADRODDIAD Y PENNAETH ADUAN CYNORTHWYOL	

Mwynderau cyffredinol a phreswyl

- 5.14 Hysbysebwyd y cais ar y safle a hysbyswyd trigolion cyfagos a derbyniwyd gohebiaeth yn gwrthwynebu'r cais am y rhesymau a nodir dan bennod Ymgynghoriad Cyhoeddus uchod. Lleolir y safle yng nghefn gwlad agored, safle ac ardal sy'n rhydd o weithgareddau masnachol ac eithrio peiriannau amaethyddol achlysurol ar y caeau ynghyd a thrafnidiaeth ysgafn ar y ffyrdd. Sylweddolir bod maes carafanau sefydlog hanesyddol dros 500 metr i'r de orllewin. Mae tai preswyl wedi eu gosod yma ac acw gyda 2 ohonynt o fewn tua 150 metr i'r de ddwyrain a'r de. Saif tŷ o'r enw Bodlas (tŷ agosaf) ger y ffordd gyda mynedfa i'r ffordd.
- 5.15 Ystyrir y byddai gweithgareddau'r safle ynghyd â chynnydd mewn trafndiaeth a achosir gan y bwriad ar hyd y ffordd dawel yn amharu ar dawelwch yr ardal a chymeriad ac edrychiad deniadol yr ardal wledig leol. Nid yw'r bwriad yn cynnwys unrhyw dderbynfa na chyfleusterau hamddena er enghraifft llecyn agored neu faes chwarae ar gyfer plant, ac felly ni fydd unrhyw oruchwyliaeth o'r safle ac mae'n debygol i'r rhai sy'n aros ar y safle ddefnyddio'r ardal cae agored tu cefn neu o gwmpas y safle ar gyfer ar gyfer gweithgareddau hamddena neu gerdded eu cŵn. Mae gweithgareddau sy'n nodweddiadol o bobl ar eu gwyliau yn wahanol i weithgareddau eiddo preswyl, ac fe all gynnwys cyfnodau o sŵn uchel ar adegau gyda'r nos, ynghyd â symudiadau cerbydau cyson. Ystyrir y gallai hyn achosi effaith andwyol sylweddol ar fwynderau'r trigolion cyfagos. Mae'r bwriad felly yn groes i Bolisi PCYFF 2 yn y CDLI.

Materion trafndiaeth a mynediad

- 5.16 Bwriedir datblygu maes cabanau sefydlog ar gyfer 12 uned. Lleolir y safle yng nghefn gwlad agored gyda mynediad ar hyd ffordd Sirol Dosbarth 3 gul a throellog. Mae mynedfa bresennol i'r safle, mynedfa a ddatblygwyd o ganlyniad i dderbyn caniatâd cynllunio fel mynedfa amaethyddol yn 2023.
- 5.17 Nodir bod y Gwasanaeth Cynllunio wedi derbyn gohebiaeth yn gwrthwynebu'r bwriad o ganlyniad i'r cyhoeddusrwydd statudol a rhoddwyd i'r mater. Nodir bod pryderon wedi'u codi ynghylch addasrwydd y ffordd ar gyfer y traffig sy'n debygol o gael ei achosi gan y cynnig hwn, yn ogystal â dilysrwydd y data a gafwyd o'r arolwg cyflymder traffig. Derbyniwyd sylwadau pellach gan yr Uned Drafnidiaeth ar y gwrthwynebiadau yma, sydd wedi eu cynnwys yn y tabl ymgynghoriadau uchod.
- 5.18 Cydnabyddir pryderon y trigolion lleol, fodd bynnag, mae'r sylwadau a dderbyniwyd gan Uned Trafnidiaeth yn rhoi asesiad llawn o amgylchiadau'r ffordd a paham na fyddai'r bwriad yn creu trafferthion ffyrdd. Yn yr amgylchiadau uchod ni ystyrir byddai'r bwriad yn sylweddol groes i Bolisi TRA 4 o fewn CDLI.
- 5.19 Nodir bod darpariaeth parcio ar gyfer pob uned o fewn y safle ac nid yw Uned Trafnidiaeth wedi codi pryderon ynglŷn â hynny. Ni fyddai'r bwriad yn groes i Bolisi TRA 2 o fewn CDLI.

Materion bioamrywiaeth

- 5.20 Mae'r bwriad yn golygu datblygu rhan o gae amaethyddol i greu maes cabanau gwyliau. Byddai'r gwaith yn cynnwys gosod y cabanau ar y tir, creu ffordd fynediad drwy'r safle ynghyd â gwaith cysylltiol arall. Derbyniwyd adroddiad ecolegol gyda'r cais a sylwadau Uned Bioamrywiaeth y Cyngor yn datgan fod y bwriad yn debygol o osgoi unrhyw effaith ar fioamrywiaeth a bod bwriad i ddarparu gwelliannau bioamrywiaeth. Petai'r bwriad yn dderbyniol byddai modd gosod amod cynllunio i dderbyn gwybodaeth bellach ar gyfer y gwelliannau bioamrywiaeth sy'n cael eu cynnig.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 29/09/2025
ADRODDIAD Y PENNAETH ADARAN CYNORTHWYOL	

I’r perwyl hyn, ystyrir fod y bwriad yn dderbyniol ac yn cydymffurfio gyda gofynion polisi PS19 o’r CDLI ynghyd â phennod 6 o Bolisi Cynllunio Cymru sy’n ymwneud a’r dull fesul cam.

Materion Archeolegol

- 5.21 Derbyniwyd sylwadau Heneb ar y cais oedd yn datgan y dylid cynnal archwiliad archeolegol cyn dod i benderfyniad ar y cais. Bu i’r Adran anfon y wybodaeth yma at yr ymgeisydd ond ni dderbyniwyd ei ymateb. Er hynny, ni fyddai'r asesiad wedi newid barn y swyddog na ellir cefnogi y cais oherwydd effaith y bwriad ar y tirlun. Er gwaethaf hyn, ni ystyrir fod digon o wybodaeth wedi ei gyflwyno fel rhan o’r cais er mwyn cadarnhau fod y bwriad yn dderbyniol o safbwynt polisi AT4 o’r CDLI.

Materion Draenio

- 5.22 Mae’r bwriad yn cynnwys darparu System Trin Carthffosiaeth newydd ar gyfer delio gyda gwastraff dŵr budr o’r datblygiad. Mae Cyfoeth Naturiol Cymru wedi cadarnhau nad oes gwybodaeth ddigonol wedi ei chyflwyno fel rhan o’r cais. Mae eu sylwadau yn cadarnhau nad yw'r cais a gyflwynwyd yn dangos y byddai cael gwared ar elifiant budr o'r system garthffosiaeth breifat arfaethedig yn effeithiol yn y lleoliad hwn. Nid yw'r datblygwr wedi cyflwyno unrhyw ganlyniadau profion mandylledd / trylifiad mewn perthynas â'r system garthffosiaeth breifat. Nid oes cyfrifiadau ychwaith ar gyfer maint penodol y maes draenio arfaethedig na lleoliad arllwysiad elifiant budr. Mae angen felly cyflwyno manylion am leoliad a maint y maes draenio ynghyd â chanlyniadau profion trylifiad cyn penderfynu ar y cais. Mae sylwadau Gwarchod y Cyhoedd yn ategu hyn. Ystyrir felly nad oes gwybodaeth ddigonol i gadarnhau fod y bwriad yn dderbyniol ac felly mae’n groes i ofynion polisi ISA 1 sy’n sicrhau darpariaeth isadeiledd digonol.

Materion Ieithyddol

- 5.23 Yn unol â Deddf Cynllunio (Cymru) 2015 mae’n ddyletswydd wrth wneud penderfyniad ar gais cynllunio i roi ystyriaeth i’r iaith Gymraeg, lle mae’n berthnasol i’r cais hwnnw. Ategir hyn ymhellach gan bara. 3.28 o Bolisi Cynllunio Cymru (Argraffiad 12, 2024) ynghyd a Nodyn Cyngor Technegol 20.
- 5.24 Mae’r Canllaw Cynllunio Atodol (CCA) ‘Cynnal a Chreu Cymunedau Nodedig a Chynaliadwy’ (mabwysiedig Gorffennaf 2019) yn rhoi arweiniad pellach ar sut y disgwylir i ystyriaethau i'r iaith Gymraeg fod yn cael eu hymgorffori ym mhob datblygiad perthnasol.
- 5.25 Nodir fod yna rhai mathau penodol o ddatblygiadau ble fydd gofyn i’r bwriad fod yn cyflwyno Datganiad Iaith Gymraeg neu Adroddiad ar Asesiad Effaith ar y Gymraeg. Mae’r trothwyon o ran pryd y disgwylir cyflwyno Datganiad/Adroddiad wedi ei hamlygu ym Mholisi PS1 o’r CDLI ar y Cyd ynghyd a Diagram 5 o’r CCA. Nid yw’r bwriad arfaethedig yn cyrraedd y trothwyon hyn.
- 5.26 Ac eithrio’r datblygiadau sy’n cyrraedd y trothwyon ar gyfer cyflwyno Datganiad/Asesiad ar Effaith y Gymraeg a nodir ym Mholisi PS1, fe roddir arweiniad o ran y mathau o geisiadau perthnasol ble fo angen rhoi ystyriaeth i’r Gymraeg yn Atodiad 5 (Y Drefn Sgrinio) o’r CCA (rhan Ch i Dd). Mae’r arweiniad a gynhwysir yn Atodiad 5 yn nodi y dylai pob datblygiad manwerthu, masnachol neu ddiwydiannol ble nad oes angen cyflwyno Datganiad/Asesiad iaith Gymraeg ddangos sut fo ystyriaeth wedi ei roi i’r iaith. Ni ymddengys fod yna unrhyw wybodaeth wedi ei chyflwyno gyda’r cais sydd yn nodi sut fo ystyriaeth i’r Gymraeg wedi cael ei rhoi wrth lunio’r bwriad. Gan hynny nid oes posib dod i gasgliad ynglŷn â chydymffurfiaeth y bwriad gyda Pholisi PS1 ar sail diffyg gwybodaeth, ac oherwydd y gwrthwynebiad i egwyddor y bwriad fel sydd wedi ei nodi yn barod, ni aethpwyd ar ôl y wybodaeth yma.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 29/09/2025
ADRODDIAD Y PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

6. Casgliadau:

- 6.1 Wedi rhoddi ystyriaeth lawn i'r holl faterion cynllunio perthnasol, ni ystyrir y gellir cefnogi y cais oherwydd effaith y bwriad ar y tirlun a thrigolion cyfagos.

Argymhelliad: Gwrthod.

Gwrthod – rhesymau

- Byddai'r safle cabanau a'r gwaith cysylltiedig, oherwydd eu nifer, lleoliad, dyluniad, gosodiad ag-wedd yn y dirwedd, cynnydd yn yr arwynebedd lleiniau caled, yn arwain at nodwedd amlwg ac ymwithiol o fewn cefn gwlad agored gan gael effaith niweidiol ar y dirwedd a mwynderau gweledol yr ardal wledig ynghyd ac arwain tuag at ormodedd o safleoedd parhaol yn yr ardal leol. Mae'r bwriad felly yn groes i feini prawf 1.i a ii. o bolisi TWR 3 a pholisi PCYFF 3, o'r Cynllun Datblygu Lleol ar y cyd Gwynedd a Môn (Gorffennaf 2017) a Chanllaw Cynllunio Atodol: Llety Gwyliau.
- Byddai graddfa'r bwriad yn creu symudiadau gormodol ar hyd y ffordd sirol gyfochrog a chynnydd mewn gweithgareddau gan greu sŵn ac aflonyddwch er niwed i amwynder preswylwyr lleol. Felly, ystyrir bod y cynnig yn groes i bolisi PCYFF 2 o Gynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn (Gorffennaf 2017).
- Nid oes gwybodaeth ddigonol ar ffurf manylion am leoliad a maint y maes draenio ynghyd â chanlyniadau profion trylifiad mewn cyswllt â'r System Trin Carthffosiaeth bwriedig. Mae'r bwriad felly yn groes i ofynion polisi ISA 1 o'r Cynllun Datblygu Lleol ar y cyd Gwynedd a Môn (Gorffennaf 2017) sy'n sicrhau darpariaeth isadeiledd digonol.
- Nid oes gwybodaeth ddigonol wedi ei chyflwyno gyda'r cais sydd yn nodi sut fo ystyriaeth wedi ei rhoi i'r Gymraeg wrth lunio'r bwriad. Gan hynny nid oes posib dod i gasgliad ynglŷn â chydymffurfiaeth y bwriad gyda Pholisi PS1 o'r Cynllun Datblygu Lleol ar y cyd Gwynedd a Môn (Gorffennaf 2017) ynghyd â Chanllaw Cynllunio Atodol 'Cynnal a Chreu Cymunedau Nodedig a Chynaliadwy' (mabwysiedig Gorffennaf 2019) sy'n ymwneud â'r Iaith Gymraeg.
- Nid oes gwybodaeth ddigonol sy'n cynnwys arolwg geoffisegol wedi ei chyflwyno fel rhan o'r cais, ac felly ni ellir dod i gasgliad ynglŷn â chydymffurfiaeth y bwriad gyda pholisi AT4 o'r Cynllun Datblygu Lleol ar y cyd Gwynedd a Môn (Gorffennaf 2017) sy'n diogelu safleoedd archeolegol nad ydynt wedi'u dynodi a'u gosodiad.